

Protokoll Nr. 5/2017

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Immenstedt am Montag, dem 20. November 2017, 20:00 Uhr in Immenstedt, Hotel Immenstedt-Bahnhof, Olderuper Straße 1

Anwesend:

Mitglieder: Bgm. Johannes Feddersen
GV Ralf Bahnsen
GV Mario Butzke
GV Arno Feddersen
GV Danny Gröper
GV Birger Rudolph
GV Hans-Werner Schneider
GV Daniel Thiesen

Gäste: Dipl.-Geograph Tim Enders, Planungsbüro Phillip, Albersdorf
- zeitweise -
Wehrführer Heiko Hansen, Immenstedt
Amtswehrführer Rolf Schadwald, Viöl

Presse: Frau Kneizler, Husumer Nachrichten

Amt Viöl: LVB Gerd Carstensen, zugleich als Protokollführer
Umschülerin Stefanie Opitz

Es fehlt: GV Eckhard Abel

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2017 vom 14. August 2017
4. Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet „westlich der Bebauung der Grundstücke Hauptstraße 21, 23 und 25“
hier: Satzungsbeschluss
5. 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Immenstedt
 - für die Teilfläche 1a „westlich der Bebauung der Grundstücke Hauptstraße 13 bis 25“
 - für die Teilfläche 2 „nördlich der Lerchenstraße zwischen der Bundesstraße B 200 und dem Grundstück Lerchenstraße 11“ und
 - für die Teilfläche 3 „nördlich der Lerchenstraße zwischen dem Grundstück Landstraße 10a und dem Kriegerdenkmal an der Hauptstraße“hier: Abschließender Beschluss
6. Bekanntgabe Sitzungsplan 2018
7. Bebauungsplan Nr. 4 - Luken -
 - 7.1 Bericht über Zustimmung zu einer Befreiung von der Festsetzung „GRZ“
 - 7.2 Bericht über Zustimmung zu einer Überschreitung der Baugrenze

8. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018
 - 8.1 Beschlussfassung über Vollmacht für Kauf Feuerwehrfahrzeug Immenstedt
9. Beschlussfassung über Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan 2018 der FF Immenstedt
10. Bildung eines Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahl 6. Mai 2018
11. Berichte
 - 11.1 Bürgermeister
 - 11.2 Gremien
12. Anträge
13. Verschiedenes
14. Personalangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten

Zu Pkt. 1 der TO:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Beschlussfassung über Änderungsanträge zur Tagesordnung

Um 20:00 Uhr eröffnet Bgm. Feddersen die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Seine besonderen Grüße gelten den Gästen, Pressevertreterin Kneizler, den zahlreichen Zuhörern sowie den Vertretern der Verwaltung. LVB Gerd wird zum Protokollführer bestellt. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen, Einwände werden nicht erhoben. Bgm. Feddersen stellt die Beschlussfähigkeit fest. Auf Antrag wird einstimmig beschlossen, die TOP 14 (Personalangelegenheiten) und 15 (Grundstücksangelegenheiten) aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht öffentlich zu beraten.

Zu Pkt. 2 der TO:

Einwohnerfragestunde

Wasserverband Treene / Rohrleitungen

Ein Zuhörer fragt nach, ob bekannt ist, wann der Wasserverband Treene die im Gemeindegebiet vorhandenen reparaturanfälligen Rohrleitungen austauscht. GV Gröper, Vertreter der Gemeinde in der Verbandsversammlung Treene, entgegnet, dass die genauen Investitionspläne nicht bekannt sind, jedoch bei Reparaturen nicht so gleich ein großflächiger Austausch von Rohrleitungen vorgenommen wird.

Zu Pkt. 3 der TO:

Genehmigung des Protokolls Nr. 4/2017 vom 14. August 2017

Das Protokoll Nr. 4/2017 vom 14. August 2017 ist allen GV zugegangen. Das Protokoll wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt und unterzeichnet.

Zu Pkt. 4 der TO:

**Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet „westlich der Bebauung der Grundstücke
Hauptstraße 21, 23 und 25“**

hier: Satzungsbeschluss

Bgm. Feddersen begrüßt noch einmal herzlich Dipl.-Ing. Tim Enders, Planungsbüro Phillip, und erteilt ihm das Wort.

Allen GV ist mit der Einladung die Vorlage des Ordnungsamtes vom 6. November 2017 zugegangen (**Anlage 1** zum Originalprotokoll). Dipl.-Ing. Enders erläutert in einer Powerpoint-Präsentation die Planungsabsichten der Gemeinde und geht auf die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange ein. Hingewiesen wird darauf, dass parallel zum Genehmigungsverfahren die Gemeindevertretung die technische Erschließung weiter plant, um zügig die Erschließung über das Ingenieurbüro Holtz, Husum, veranlassen zu können. Bei einem optimalen Genehmigungsverlauf und einer erfolgreichen Ausschreibung der technischen Erschließung hofft die GV, dass die Grundstücke im Sommer 2018 bebaut werden können.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans Nr. 6 vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung gemäß dem anliegenden Beschluss über die Berücksichtigung der Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft (siehe **Anlage 1** zum Originalprotokoll)
 - a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen der Landesplanungsbehörde Schleswig-Holstein, des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Niederlassung Flensburg, des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Luftfahrtbehörde, des LLUR-SH - Technischer Umweltschutz, des Landrates des Kreises Nordfriesland, der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein, der Schleswig-Holstein Netz AG, der Deutschen Telekom Technik GmbH, des Wasserverbandes Treene sowie des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Bonn.
 - b) teilweise berücksichtigte Stellungnahmen: - keine -
 - c) nicht berücksichtigte Stellungnahmen: - keine -

Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind im Beteiligungsverfahren nicht eingegangen.

Das Planungsbüro Phillip wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 6 für das Gebiet „westlich der Bebauung der Grund-

stücke Hauptstraße 21, 23 und 25“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.
4. Der Amtsvorsteher des Amtes Viöl wird beauftragt, den Beschluss des Bebauungsplans Nr. 6 nach § 19 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

GV Ralf Bahnsen
GV Mario Butzke

Zu Pkt. 5 der TO:

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Immenstedt

- **für die Teilfläche 1a „westlich der Bebauung der Grundstücke Hauptstraße 13 bis 25“**
- **für die Teilfläche 2 „nördlich der Lerchenstraße zwischen der Bundesstraße B 200 und dem Grundstück Lerchenstraße 11“ und**
- **für die Teilfläche 3 „nördlich der Lerchenstraße zwischen dem Grundstück Landstraße 10a und dem Kriegerdenkmal an der Hauptstraße“**

hier: Abschließender Beschluss

Allen GV ist mit der Einladung die Vorlage des Ordnungsamtes vom 6. November 2017 zugegangen (**Anlage 2** zum Originalprotokoll). Bgm. Feddersen erteilt Dipl.-Ing. Tim Enders, Planungsbüro Phillip, das Wort.

Dipl.-Ing Enders erläutert in einer Powerpoint-Präsentation die Planungsabsichten der Gemeinde und geht auf die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ein. Die Gemeindevertretung fasst im Anschluss einstimmig folgenden Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung gemäß dem anliegenden Beschluss über die Berücksichtigung

der Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft (siehe **Anlage 2** zum Originalprotokoll):

- a) berücksichtigt werden die Stellungnahmen der Landesplanungsbehörde Schleswig-Holstein, des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Technologie, des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Luftfahrtbehörde, des Landrates des Kreises Nordfriesland, der Landwirtschaftskammer Schleswig-Holstein, der Bundesnetzagentur, des Bundesamtes für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr sowie des Wasserverbandes Treene.
- b) teilweise berücksichtigte Stellungnahmen: - keine -
- c) nicht berücksichtigte Stellungnahmen: - keine -

Stellungnahmen der Öffentlichkeit sind im Beteiligungsverfahren nicht eingegangen.

Das Planungsbüro Phillip wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von dem Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- 2. Die Gemeindevertretung beschließt die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes.
- 3. Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes wird gebilligt.
- 4. Der Amtsvorsteher des Amtes Viöl wird beauftragt, die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung vorzulegen und danach die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreter/innen:	9
Davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend:

GV Ralf Bahnsen
GV Mario Butzke

Zu Pkt. 6 der TO:

Bekanntgabe Sitzungsplan 2018

Bgm. Feddersen gibt die im Vorfeld abgestimmten Termine für den Sitzungskalender 2018 bekannt (s. **Anlage 3** zum Originalprotokoll).

Zu Pkt. 7 der TO:

Bebauungsplan Nr. 4 - Luken -

7.1 Bericht über Zustimmung zu einer Befreiung von der Festsetzung „GRZ“

Bgm. Feddersen gibt bekannt, dass der Grundstückseigentümer Oke-Hans Carstensen, Luken 6, plant, auf seinem Grundstück Flur 3 Flurstück 171 die heute als Terrasse genutzte Fläche durch einen Wintergarten zu bebauen. Hierdurch wird die Grundflächenzahl (GZR) geringfügig (ca. 0,012) überschritten. Die GV hat der beantragten geringfügigen Überschreitung der GRZ zugestimmt. Der B-Plan 4 (Luken) wird bei einer erforderlichen Überarbeitung entsprechend angepasst.

7.2 Bericht über Zustimmung zu einer Überschreitung der Baugrenze

Bgm. Feddersen gibt bekannt, dass die Grundstückseigentümer Gunnar und Nicole Clausen, Luken 2, planen, auf ihrem Grundstück Flur 3 Flurstück 169 das Wohnhaus durch den Anbau eines Badezimmers und eines Wohnzimmers zu erweitern. Durch den Anbau des Badezimmers wird die vordere Baugrenze um ca. 1,90 m auf einer Länge von ca. 3 m überschritten. Die GV hat der beantragten Befreiung von der Festsetzung des B-Planes 4 - Luken - bezüglich der Überschreitung der Baugrenze einstimmig zugestimmt. Der B-Plan 4 - Luken - wird bei einer erforderlichen Überarbeitung entsprechend angepasst.

Zu Pkt. 8 der TO:

Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018

Allen GV liegen vor:

- der Entwurf der Haushaltssatzung 2018 mit dem Ergebnis- und Finanzplan
- eine Übersicht der Zins- und Tilgungszahlungen 2018
- Stellenplan 2018.

Der Entwurf des Haushaltsplanes ist vom Finanzausschuss der Gemeinde Immenstedt gemeinsam mit der Amtsverwaltung / Kämmereiamt am 10. November 2017 beraten worden. LVB Carstensen erläutert den vorliegenden Entwurf. Dabei geht er insbesondere ein auf

- Grundsätze der Veranschlagung (Einnahmen abrunden auf volle 100 €, Ausgaben aufrunden auf volle 100 €)
- Bedeutung der Realsteuerhebesätze

- Umlage Schulverband Viöl (104.200 €)
- Schulkostenbeiträge auswärtige Kinder (Gymnasium, Waldorfschule, Gemeinschaftsschule rund 29.000 €)
- Betriebskosten Kindergarten (125.700 €), davon Benutzungsgebühren der Eltern (34.300 €) sowie Zuschuss Gemeinde Immenstedt (59.800 €)
- Wohnsitzanteil Gemeinde für Besuch auswärtige Kindergärten (53.700 €)
- Investitionsvorhaben Feuerwehrgerätehaus (140.000 €) und Erwerb Feuerwehrfahrzeug (87.000 €)

Liquide Mittel stehen zum 31. Dezember 2017 planmäßig in Höhe von rund 107.000 € zur Verfügung.

Die GV berät über den Etatentwurf.

Im Anschluss wird die dem Originalprotokoll als **Anlage 4** beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2018 einstimmig beschlossen.

8.1 **Beschlussfassung über Vollmacht für Kauf Feuerwehrfahrzeug Immenstedt**

GV Gröper, zugleich stellv. Wehrführer, informiert über die intensive Recherche für ein anderes Fahrzeug. Die Findungskommission der FF Immenstedt ist fündig geworden in Hof/Bayern und hat mit mehreren Fachleuten einen Besuchstermin vor Ort vorgenommen.

Technische Daten:

Veräußerer:	Magirus Fachhändler
Fahrzeug:	Iveco LF 16/12
Alter:	25 Jahre
Laufleistung:	18.000 km
Betriebsstunden:	160
Gewährleistung:	1 Jahr
technischer Zustand:	Top
Kaufpreis:	87.000 €
Lieferung:	ca. März 2018

Die GV bevollmächtigt GV Gröper, den Kauf rechtsverbindlich vorzunehmen. Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2018 bereit.

Finanzierung: Darlehen

Zu Pkt. 9 der TO:

Beschlussfassung über Zustimmung zum Einnahme- und Ausgabeplan 2018 der FF Immenstedt

Allen GV liegt der Einnahme- und Ausgabeplan 2018 der FF Immenstedt vor. In der Besprechung der GV Immenstedt am 9. Oktober 2017 ist der Plan von GV Danny Gröper, zugleich stellv. Wehrführer der FF Immenstedt, erläutert worden. Die GV stimmt dem vorgelegten Einnahme- und Ausgabeplan 2018 einstimmig zu.

Zu Pkt. 10 der TO:

Bildung eines Gemeindevahlausschusses für die Kommunalwahl 6. Mai 2018

Die Gemeindevertretung bildet folgenden Gemeindevahlleiterrausschuss;

Gemeindevahlleiter	Danny Gröper
stellv. Gemeindevahlleiter/innen	beruft Gemeindevahlleiter selbst
Beisitzer/innen	Stellvertreter/in der Beisitzer/in
Hans-Peter Thomsen	Gunnar Clausen
Oke-Hans Carstensen	Andreas Gerdson
Max Kiehne	Claus Steffens
Björn Erichsen	Uwe Clausen
Dennis Cardell	Holger Clausen
Michael Zahn	Ernst-August Thiesen
Sünje Hansen	Ute Carstensen
Albert Brauer	Johannes Jensen

Wahllokal: Dörpshus Immenstedt. Das Wahllokal ist behindertengerecht.

Informationsveranstaltung des Amtes für die Wählergemeinschaften / Parteien:
Dienstag, 16. Januar 2018, 19:30 Uhr, Amtsverwaltung Viöl.

Zu Pkt. 11 der TO:

Berichte

11.1 Bürgermeister

20. Oktober 2017	Geburtstag Hermann Funke (80 Jahre)
8. November	Kindergartenbeirat
9. November	Amtsausschuss Viöl
10. November	Finanzausschuss wegen Haushaltsplan 2018
11. November	Laternelaufen bei guten Witterungsbedingungen

Brücke Imme

Die Brücke über die Imme hat ein neues Geländer erhalten (Bongossi). Die Kosten tragen zu je 50 % die Gemeinden Immenstedt und Viöl.

11.2 Gremien

Es liegt kein Bericht vor.

Zu Pkt. 12 der TO:

Anträge

12.1 Kindergarten / Einrichtungsgegenstände

Nach kurzer Beratung stimmt die Gemeindevertretung einstimmig zu, dass folgende Beschaffungen vorzunehmen sind:

- a) Herd - Lieferfirma Elektro Jensen, Viöl

- b) Teppich Aufenthaltsraum
Haushaltsmittel stehen im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung (40 €/m²)

12.2 OKR / Flyer

Die Gemeindevertretung stimmt einem Kostenersatz für verauslagte Flyerkosten einstimmig zu.

Kostenpunkt: 230 €

Zu Pkt. 13 der TO:

Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

- Die Öffentlichkeit der Sitzung wird aufgehoben. -

Zu Pkt. 14 der TO:

Personalangelegenheiten

Zu Pkt. 15 der TO:

Grundstücksangelegenheiten

- Die Öffentlichkeit der Sitzung wird wieder hergestellt. -

Bgm. Feddersen gibt folgende in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

1. Neugestaltung Grünfläche (Verkehrsberuhigung) in der Landstraße

Bgm. Feddersen schließt um 22:10 Uhr die Sitzung, bedankt sich für die rege Mitarbeit und wünscht einen guten Heimweg.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer

Bgm. Johannes Feddersen

LVB Gerd Carstensen