

N i e d e r s c h r i f t

**über die Beteiligung der Öffentlichkeit
am Montag, dem 12. Juni 2017, 19:30 Uhr,
Hotel Immenstedt-Bahnhof, 25885 Immenstedt, Olderuper Straße 1**

A) zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Immenstedt

- für die Teilfläche 1 „westlich der Bebauung der Grundstücke Hauptstraße 13 bis 25 und östlich der Bebauung der Grundstücke Landstraße 22 und 24“,
- für die Teilfläche 2 „nördlich der Lerchenstraße zwischen der Bundesstraße B 200 und dem Grundstück Lerchenstraße 11“
- für die Teilfläche 3 „nördlich der Lerchenstraße zwischen dem Grundstück Landstraße 10 a und dem Kriegerdenkmal an der Hauptstraße“

B) zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 für das Gebiet „westlich der Bebauung der Grundstücke Hauptstraße 21, 23 und 25“

Teilnehmer: s. beigefügte Anwesenheitsliste

Gast: Herr Tim Enders, Planungsbüro Philipp, Albersdorf

Amt Viöl: LVB Gerd Carstensen als Protokollführer

Eröffnung

Um 19:35 Uhr eröffnet Bgm. Feddersen die Sitzung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und begrüßt alle Anwesenden recht herzlich. Zur Versammlung ist über den amtlichen Bekanntmachungskasten der Gemeinde Immenstedt sowie über die örtliche Homepage eingeladen worden. Parallel wurde auch in den Husumer Nachrichten redaktionell auf die Versammlung hingewiesen.

Bgm. Feddersen erteilt Herrn Enders, Büro Philipp, das Wort.

5. Änderung Flächennutzungsplan

Herr Enders bedankt sich für die Einladung und erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation (**Anlage 1** zum Originalprotokoll) die Planungsinhalte. Auf Zwischenfragen geht Herr Enders ein wie

- der F-Plan schafft kein Baurecht
- Aufgabe einer landwirtschaftlichen Hoffläche
- Geruchsgutachten
- Geltungsdauer

- Herausnahme von möglichen Baulandflächen

Bebauungsplan 6

Herr Enders erläutert anhand einer Powerpoint-Präsentation die Planungsinhalte (**Anlage 2** zum Originalprotokoll).

Auf Nachfrage geht Herr Enders ein wie

- zulässig 2 Wohnungen pro Gebäude
- offene Bauweise
- Grundflächenzahl (GRZ) 0,3 für Grundstücke 1 - 6; GRZ 0,25 für Grundstücke 7 - 9 + jeweils 45 v. H. für Nebenanlagen
- Firsthöhe 9 m
- Vollgeschosse 2
- Grundstücksgrößen ca. 750 - 850 m²
- Spielplatz nicht eingeplant
- Knickausgleich; Ausgleichsflächen in der Gemeinde Bondelum vorhanden
- Wendehammer ist eingeplant
- Zeitplan: ca. September 2017 F-Plan Beschluss / B-Plan-Satzung, ca. Jahresende 2017 Grundstückspreiskalkulation, Frühjahr 2018 ca. Beginn Erschließung möglich
- Kriterien für Grundstücksverteilung legt GV fest und ist nicht Bestandteil des B-Planes

Ende: 20: 10 Uhr

Der Bürgermeister

Der Protokollführer

Johannes Feddersen

LVB Gerd Carstensen

Verteiler:

- 1) Planungsbüro Phillip
- 2) GV Immenstedt
- 3) Amt Viöl – Ordnungsamt -